

การเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงิน

- หลักการเปิดเผยข้อมูล
- หมายเหตุประกอบงบการเงิน
- ข้อมูลที่ต้องรายงานเพิ่มเติม
- รายงานของผู้สอบบัญชีและ
รายงานของฝ่ายจัดการ



ข้อมูลที่ต้องเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

- กิจการต้องแสดงข้อมูลต่อไปนี้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน
 - ข้อมูลเกี่ยวกับเกณฑ์การนำเสนองบการเงินและนโยบายการบัญชีที่กิจการเลือกให้กับรายการและเหตุการณ์ทางบัญชีที่สำคัญ
 - ข้อมูลตามที่มาตรฐานการรายงานทางการเงินกำหนด
 - ข้อมูลเพิ่มเติมที่ไม่ได้แสดงอยู่ในงบการเงิน แต่เป็นข้อมูลที่เกี่ยวข้องต่อการทำความเข้าใจในงบการเงินเหล่านั้น



ข้อมูลที่ต้องเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

- เหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น
- เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลา
รายงาน
- นโยบายการบัญชี
- สถานะข้อผูกพันต่างๆ



หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (Contingencies liability)

เป็นภาระผูกพันที่อาจมีอยู่อันเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต แต่การจะทราบว่าภาระผูกพันดังกล่าวมีอยู่จริงหรือไม่นั้นต้องได้รับการยืนยันจากเหตุการณ์อย่างน้อยหนึ่งในอนาคตซึ่งยังมีความไม่แน่นอนว่าจะเกิดขึ้นหรือไม่เกิดขึ้นและต้องไม่อยู่ในความควบคุมทั้งหมดของกิจการ



หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (Contingencies liability)

เป็นภาระผูกพันในปัจจุบันซึ่งเกิด
จากเหตุการณ์ในอดีต แต่ไม่
สามารถรับรู้ได้เนื่องจากไม่เข้า
เงื่อนไขของการรับรู้รายการทั้ง
สองข้อ



เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน (Events After the Reporting Period)

เหตุการณ์ที่เกิดขึ้นระหว่างวันสิ้นรอบระยะเวลา
รายงานกับวันที่ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงิน ไม่ว่าจะ
เหตุการณ์นั้นจะเป็นไปในทางดีหรือไม่ดี

นโยบายการบัญชี (*Accounting Policies*)

หลักการ หลักเกณฑ์ ประเพณีปฏิบัติ กฎและวิธี
ปฏิบัติเฉพาะที่กิจการนำมาใช้ในการจัดทำและ
นำเสนองบการเงิน

สถานะข้อผูกพันต่างๆ



ข้อจำกัดหรือข้อผูกพันที่มี
ผลต่อกิจการทั้งในปัจจุบัน
และในอนาคต

นักบัญชีต้องใช้วิจารณญาณในการเปิดเผยข้อมูล โดยใช้
หลักการที่ว่า “เมื่อสงสัย ให้เปิดเผย”

รายการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

- กิจการถูกฟ้องร้องเรียกว่าค่าเสียหายและคดีความอยู่ระหว่างการพิจารณาศาล
- การค้ำประกันโดยการสลักหลังเอกสารทางการเงิน เช่น ตั๋วเงินรับขายลด
- ภาษีที่อาจถูกประเมินเพิ่มเติม
- การค้ำประกันเงินกู้

ตัวอย่าง การเปิดเผยหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น บริษัท ช. การช่าง จำกัด (มหาชน)
บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน สำหรับปี
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

บริษัท ช. การช่าง จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (บางส่วน)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

36. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

36.6 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

บริษัท

ในเดือนตุลาคม 2551 บริษัทฯ ได้ถูกฟ้องในคดีเกี่ยวกับการเรียกร้องค่าเสียหายจำนวน 75.5 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้นดังกล่าวนับแต่วันฟ้อง ขณะนี้คดีดังกล่าวอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลแพ่ง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่า บริษัทไม่มีภาระที่ต้องจ่ายค่าเสียหายดังกล่าว จึงไม่ได้มีการตั้งสำรองเพื่อผลเสียหายจากคดีความดังกล่าวไว้ในบัญชี

เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน หมายถึง เหตุการณ์ที่เกิดขึ้นระหว่างวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับวันที่ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงิน ไม่ว่าเหตุการณ์นั้นจะเป็นไปในทางที่ดีหรือไม่ดี มี 2 ประเภท คือ

1. เหตุการณ์ที่เป็นหลักฐานยืนยันว่าสถานการณ์ได้มีอยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน
2. เหตุการณ์ที่ชี้ให้เห็นว่าสถานการณ์ได้เกิดขึ้นภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ตัวอย่าง การเปิดเผยเหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงานของบริษัท โออิชิ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน (บางส่วน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

บริษัท โออิชิ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (บางส่วน)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

33 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลาที่รายงาน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2553 มีมติอนุมัติในเรื่องดังต่อไปนี้

- อนุมัติจัดสรรกำไรของบริษัทเป็นเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 3.20 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 600 ล้านบาท ซึ่งส่วนหนึ่งได้จ่ายเป็นเงินปันผลระหว่างกาลในอัตราหุ้นละ 1.14 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 213.75 ล้านบาท ในเดือนกันยายน 2552 คงเหลือการจ่ายเงินปันผลอีกในอัตราหุ้นละ 2.06 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 386.25 ล้านบาท บริษัทมีกำหนดจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในเดือน พฤษภาคม 2553

- อนุมัติการลงทุนโครงการเครื่องจักรบรรจุแบบกล่องมีมูลค่าลงทุนประมาณ 900 ล้านบาท
- อนุมัติซื้อที่ดินที่นิคมอุตสาหกรรมนวนครประมาณ 163 ล้านบาท

ตัวอย่าง การเปิดเผยนโยบายการบัญชีของบริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

ของบริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (บางส่วน)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

5. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

5.1 การรับรู้รายได้

ก. รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดินและรายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย (คอนโด)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดินและรายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยเมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อหลังจากได้รับชำระจากผู้ซื้อครบถ้วนแล้ว

ข. รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้ค่าเช่าพื้นที่ในอาคารพักอาศัยและค่าบริการที่เกี่ยวข้องจะรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างตลอดอายุสัญญาเช่า รายได้ค่าบริการรับรู้เมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

ค. ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

ง. เงินปันผลรับ

เงินปันผลถือเป็นรายได้เมื่อมีสิทธิในการรับเงินปันผล